dkr immobilien

Factsheet Baulandparzelle in Oftringen (WG4)

Beschreibung:	Verkehrstechnisch ideal gelegene, attraktive, gut besonnte Baulandparzelle; Wohn-/Gewerbezone WG4 in Oftringen, Bezirk Zofingen, Kanton Aargau; Parzelle erschlossen, teilweise bebaut, Areal-Bebauung zulässig.
Grundstückfläche:	über 5‘500 m^2
Verkäufer:	Asset Deal / Aktiengesellschaft
Kaufpreis:	**CHF 1‘800.00 / m^2**
Bebauungsstudie:	Wohn-/Gewerbefläche rund 4‘700 m^2 (vermietbar) Kubikmeter SIA 416: oberirdisch rund 20‘400 m^2 / unterirdisch rund 4‘800 m^2 Parkplätze: 62 (45 gedeckt / 17 ungedeckt) Investitionspotential ca. CHF 19‘000‘000 (ohne Landkauf) Überbauungsstudie vorliegend - keine Architekturverpflichtung
Vorgehen:	Unterzeichnung Geheimhaltungsvereinbarung, anschliessend Aushändigung sämtlicher relevanter Dokumente (umfassender Beschrieb, Fotos, Grundbuch-auszug, Bebauungsstudie usw.) versehen mit individuell personalisierten Wasserzeichen („Name des Kaufinteressenten“)
Bemerkung:	Unbefristetes Exklusivmandat bei Daniel K. Röschli / DKR Immobilien AG, Baar

DKR Immobilien AG
Sonnackerstrasse 20 | CH-6340 Baar | T +41 41 711 89 89 | www.dkr-immobilien.ch | www.roeschli-group.ch