dkr immobilien

Factsheet Renditeobjekt Büro- und Gewerbegebäude Zofingen

Beschreibung:	Repräsentatives Büro- und Gewerbegebäude im Zentrum von Zofingen; stilvolles Gebäude Baujahr 1902, laufend unterhalten, saniert und modernisiert, voll vermietet (teilweise Staatsbetriebe)
Grundstückfläche:	3'510 m^2
Verkäufer:	Privatperson
Kaufpreis:	**CHF 11'700'000**
	(Wertquote 825/1000 – Stimmanteil 21 von 28)
Bruttorendite:	4,2 %
Vorgehen:	Unterzeichnung Geheimhaltungsvereinbarung, anschliessend Aushändigung sämtlicher relevanter Dokumente (umfassender Beschrieb, Fotos, Grundbuch-auszug, Mieterspiegel usw.) versehen mit individuell personalisierten Wasserzeichen („Name des Kaufinteressenten")
Bemerkung:	Unbefristetes Exklusivmandat bei Daniel K. Röschli / DKR Immobilien AG, Baar

DKR Immobilien AG
Sonnackerstrasse 20 | CH-6340 Baar | T +41 41 711 89 89 | www.dkr-immobilien.ch | www.roeschli-group.ch