



Villa

Bruderholz / Basel-Stadt

Verkaufspreis 6 Mio CHF

Diese Dokumentation und deren Informationen dürfen weder als Ganzes noch Teile davon in irgendeiner Form publiziert oder öffentlich zugänglich gemacht werden (Internet, Medien, etc.)

Unbefristetes Exklusivmandat:

 **dkr immobilien**

DKR Immobilien AG

Sonnackerstrasse 20 Postfach I CH-6340 Baar

T +41 41 711 89 89

www.dkr-immobilien.ch | www.roeschli-group.ch



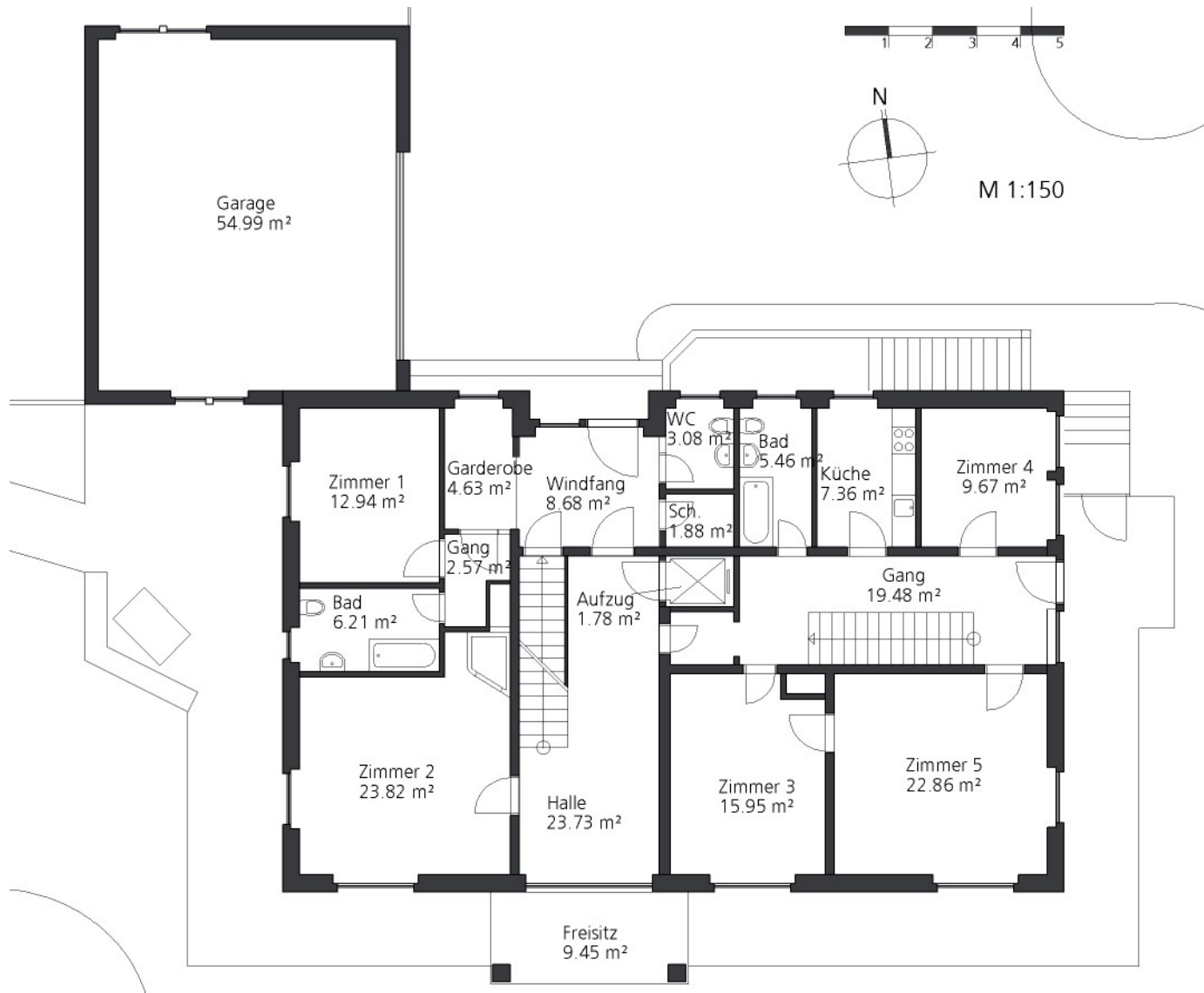
Grundstück

- Eck-Grundstück
- Ruhige Wohnstrasse
- ca. 2.100 m²
- Baujahr 1961
- Massive Bauweise; sehr guter Zustand
- Attraktive Hang- und Hügellage
- Angrenzende Parkanlage
- Unverbaubarer Ausblick

Exklusive Ausstattung:

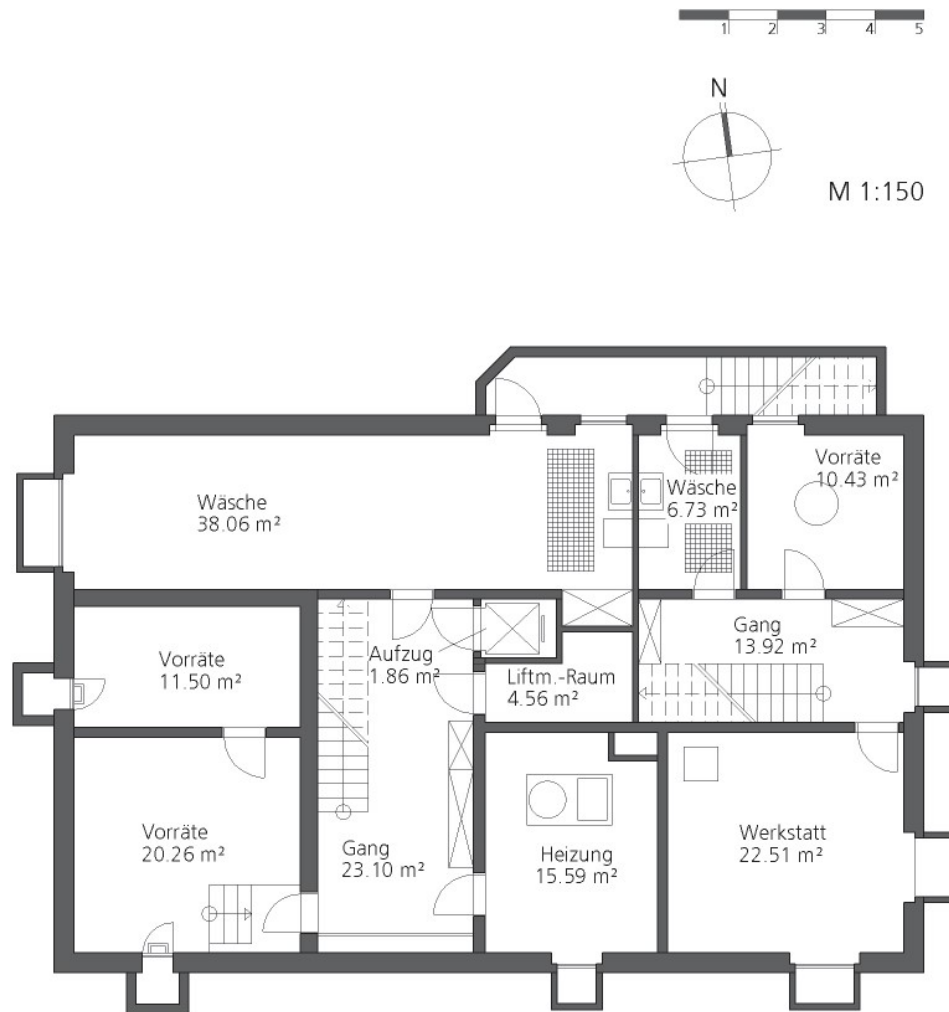
- 9 Zimmer
 - 2 Kachelöfen
 - Lift
 - 3 Badezimmer; 2 separate WCs
 - 2 Küchen
-
- über 550 m² Grundfläche
(+ ca. 190 m² Estrich)

Grundriss Erdgeschoss



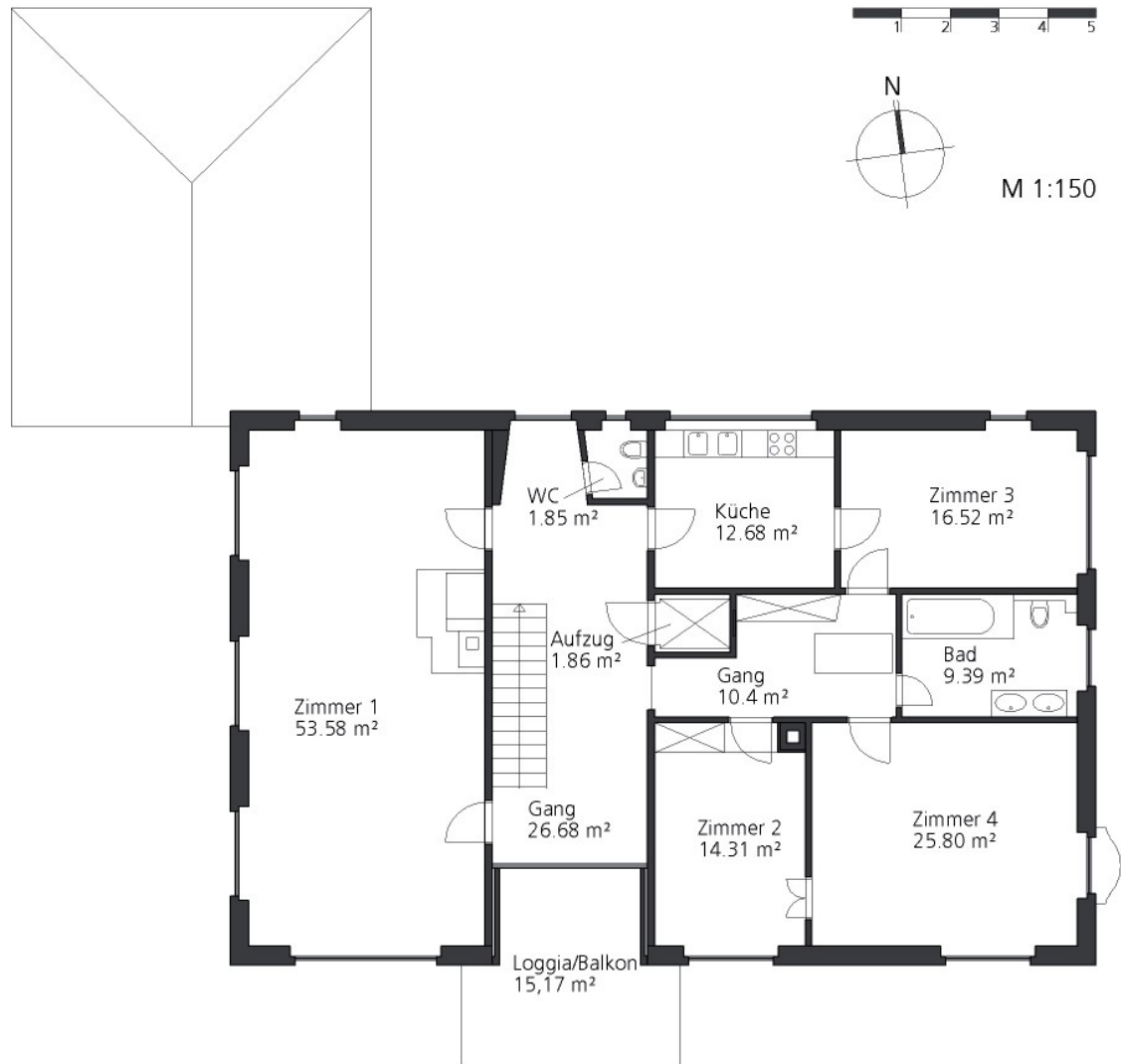
Raum	m²
Zimmer 1	12.9
Bad	6.2
Zimmer 2	23.8
Garderobe	4.6
Gang	2.6
Windfang	8.7
Halle	23.7
WC	3.1
Sch.	1.9
Aufzug	1.8
Zimmer 3	6.0
Bad	5.5
Küche	7.4
Zimmer 4	9.7
Gang	19.5
Zimmer 5	22.9
Garage	55.0
gesamt:	225,4
überdach. Sitzplatz	9.5

Grundriss Untergeschoss



Raum	m ²
Wäsche	38.1
Vorräte	11.5
Vorräte	20.3
Gang	23.1
Aufzug	1.9
Liftmasch.	4.6
Heizung	15.9
Wäsche	6.7
Vorräte	10.4
Gang	13.9
Werkstatt	22.5
gesamt:	168.6

Grundriss Obergeschoss

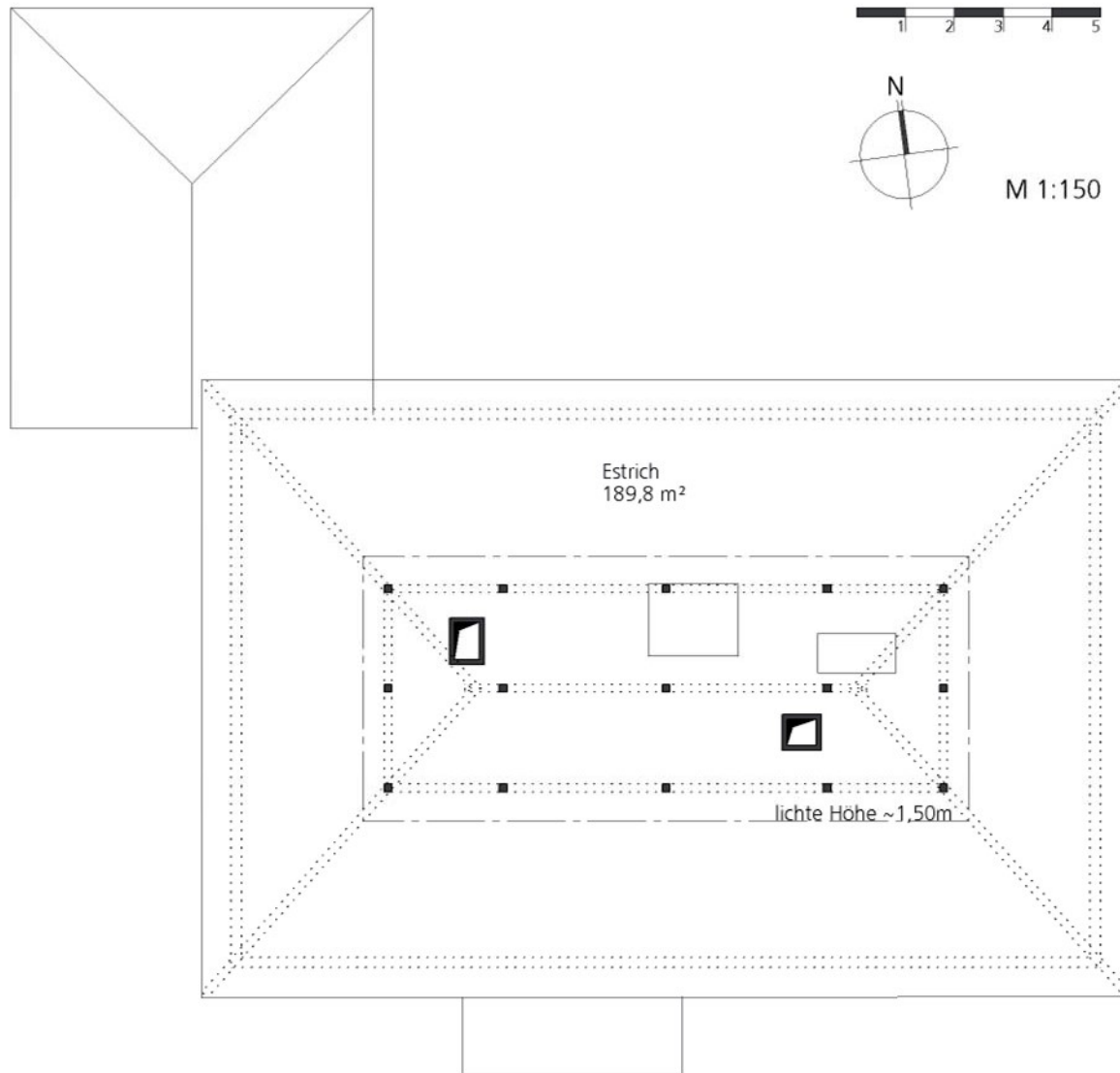


Raum	m²
Zimmer 1	53.6
WC	1.9
Gang	26.7
Küche	12.7
Aufzug	1.9
Gang	10.4
Zimmer 2	14.3
Zimmer 3	16.5
Bad	9.4
Zimmer 4	25.8
gesamt:	163,2
Loggia/Balkon	15.2

Grundriss Dachgeschoss

Raum	m ²
------	----------------

Estrich	189.8
(ab h=1,50m)	65,7)



Ansicht Norden



Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen





Vorplatz mit angebauter Doppelgarage



Auffahrt



Freistehende Liegenschaft mit Sonnenterrasse und grossem Garten mit altem Baumbestand – garantierte Privatsphäre: sowohl durch die leicht erhöhte Lage des Grundstücks zur Straße hin, als auch durch die dichte Begrünung ist das Grundstück nicht einsehbar.

Strassenansicht





Aussengrill mit umbautem Sitzplatz



Grosszügig angelegter Garten mit altem Baumbestand und Teich

Für weitere Auskünfte bzw. für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Immobilien | Generalplanung



DKR Immobilien AG

Sonnackerstrasse 20 Postfach | CH-6340 Baar

T +41 41 711 89 89

www.dkr-immobilien.ch | www.roeschli-group.ch